



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a consilierului local Cepraga Sorin Cornel, înregistrată la nr.15.973/18.09.2012;
- referat de specialitate al Direcției Relații Comunitare, înregistrat la nr.15.976/18.09.2012;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.292/2011 privind Asistența Socială și ale Legii nr.325/2006 privind Serviciul public de alimentare cu energie termică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,d”, alin.(6), lit.,a”, pct.14, lit.,c” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din Municipiul Giurgiu, prezentat în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului menționat la art.1, va fi numită, prin dispoziție a Primarului Municipiului Giurgiu, o comisie care va analiza îndeplinirea condițiilor și va propune Consiliului Local al municipiului Giurgiu acordarea sprijinului financiar.

Art.3. Sprijinul financiar va fi acordat prin Direcția de Asistență Socială Giurgiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Asistență Socială Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire, se va posta pe site - ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass – media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dinu Cristina Elena



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **09 iulie 2014**
Nr. **190**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REGULAMENT

de acordare a unui sprijin financiar persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din municipiul Giurgiu

Punerea în aplicare a Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din municipiul Giurgiu se face de către o comisie numită prin dispoziție a primarului municipiului Giurgiu.

Pentru a beneficia de sprijin financiar, persoanele fizice din municipiul Giurgiu trebuie să îndeplinească cel puțin unul dintre următoarele criterii:

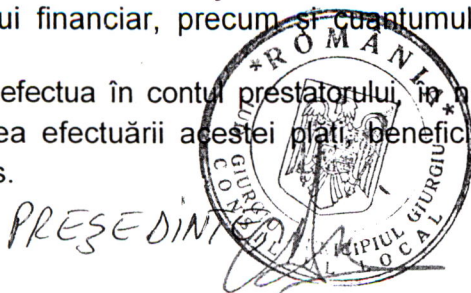
1. Venitul pe membru de familie să fie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată. Dovada va fi făcută cu adeverințe de venit, taloane de pensie etc. pentru luna anterioară celei în care se face solicitarea, în copie și original. Comisia va menționa pe copie „conform cu originalul” și va returna originalul solicitantului;
2. Unul dintre membrii familiei este persoană cu handicap de gradul I. Dovada va fi făcută cu certificatul de încadrare în gradul de handicap, în copie și original. Comisia va menționa pe copie „conform cu originalul” și va returna originalul solicitantului;
3. Proprietarul (proprietarii) apartamentului sunt pensionari. Dovada va fi făcută cu taloane de pensie pentru luna anterioară celei în care se face solicitarea, în copie și original. Comisia va menționa pe copie „conform cu originalul” și va returna originalul solicitantului.

La cerere vor fi anexate, pe lângă înscrisurile prevăzute mai sus, următoarele:

- Dovada contractării lucrării de execuție a instalației interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală (contractul de execuție de lucrări, în copie), precum și proiectul tehnic de realizare;
- Solicitarea pentru plata a 50% din valoarea ce-i revine ca și cotă din valoarea totală a lucrărilor de execuție direct către executantul lucrării, dar nu mai mult de 700 lei pentru fiecare familie;
- Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari sau a tuturor proprietarilor din condominiu (sau scară de bloc), de modificare a sistemului de încălzire centralizat și de menținere a acestuia pentru o perioadă de minim cinci ani. În situația renunțării la noul sistem de încălzire ori în cazul vânzării apartamentului în termen de 5 ani de la data acordării sprijinului financiar, beneficiarul de sprijin financiar va returna în totalitate valoarea acestuia cu costurile aferente.
- Dovada că este utilizator al serviciului de alimentare centralizată cu energie termică, de la asociația de proprietari sau de la furnizorul de serviciu.

Comisia va analiza cererea și înscrisurile anexate acesteia și va propune consiliului local acordarea sprijinului financiar, precum și cuantumul acestuia pentru fiecare persoană fizică solicitantă.

Plata se va efectua în contul prestatorului, în numele și pe seama beneficiarului ajutorului financiar, în vederea efectuării acestei plăți, beneficiarul va completa și va semna solicitarea menționată mai sus.



SECRETAR
Ry

CĂTRE: PRIMARUL MUNICIPIULUI GIURGIU

CERERE

PRIVIND ACORDAREA UNUI SPRIJIN FINANCIAR PENTRU REALIZAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE PRIN DISTRIBUȚIE PE ORIZONTALĂ ÎN CONDOMINIILE DIN MUNICIPIUL GIURGIU

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul/subsemnata _____,
domiciliat/ă în Str. _____, Nr. _____, Bloc _____,
Sc. _____, Etaj _____, Ap. _____, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, membru al
Asociației de Proprietari/Locatari _____,

vă rog să binevoiți a aproba acordarea sprijinului financiar pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Giurgiu nr.

Anexez la prezenta următoarele:

- copie C.I. seria _____, nr. _____
- adeverință de salariat / copie talon pensie / copie certificat de handicap gradul I.
- copie a contractului lucrării de execuție a instalației interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală precum și proiectul tehnic de realizare.
- copie hotărâre adunare generală a asociației de proprietari sau a tuturor proprietarilor din condominiu (sau scară de bloc), de modificare a sistemului de încălzire centralizat și de menținere a acestuia pentru o perioadă de minim cinci ani.
- dovada că sunt utilizator al serviciului de alimentare centralizată cu energie termică

Precizez faptul că am luat la cunoștință că sprijinul financiar acordat pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală nu poate depăși suma de 700 lei pentru fiecare familie precum și faptul că în situația renunțării la noul sistem de încălzire ori în cazul vânzării apartamentului în termen de 5 ani de la data acordării sprijinului financiar voi returna în totalitate valoarea acordată, cu costurile aferente.

Data

Semnătura,

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DECLARAȚIE

Subsemnatul/subsemnata _____,

CNP _____, posesor CI seria ____ nr. _____ domiciliat/ă în

Str. _____, Nr. _____, Bloc _____,

sc. _____, etaj _____, ap. _____, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu, membru al

Asociației de Proprietari/Locatari _____,

declar pe propria răspundere că sunt de acord ca valoarea sprijinului financiar acordat conform H.C.L.M. Giurgiu nr. _____, respectiv cota pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală, să fie plătită în contul executantului.

Data,

Semnătura,

DIRECȚIA RELAȚII COMUNITARE
BIROUL CONTROL COORDONARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI SI
MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
NR. 15976/18.09.2012

Referat de specialitate

Având în vedere faptul că la unele din blocurile de locuințe din municipiul Giurgiu, nu se mai furnizează agent termic pentru încălzire, din cauza unor răi- platnici, care au acumulat datorii mari, prin neplata energiei termice pentru încălzire; se impune luarea unor măsuri în vederea rezolvării acestei probleme. Există mulți proprietari de apartamente care nu au datorii la asociația de proprietari; și totuși nu primesc agent termic pentru încălzirea locuințelor din cauza răi- platnicilor.

Una din măsurile eficiente pentru rezolvarea problemei menționate este realizarea distribuției pe orizontală a energiei termice pentru încălzire , și contorizarea individuală.

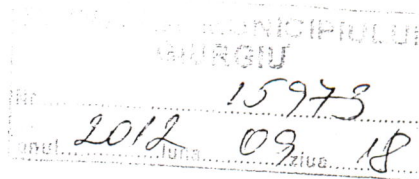
În acest sens Primăria municipiului Giurgiu sprijină proprietarii de apartamente sau spații cu altă destinație, prin realizarea gratuită a proiectelor. Persoanele cu venituri mici, aflate în dificultate pot beneficia de sprijin financiar acordat de către Consiliul Local, conform prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.2 lit.d, din Legea nr. 215/2001, republicată privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare propunem Consiliului Local spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre cu următorul titlu:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de acordare a sprijinelor financiare persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuția pe orizontală în cocondominiile din municipiului Giurgiu”.



BIROUL CONTROL COORDONARE
ASOCIAȚII DE PROPRIETARI ȘI
MONITORIZARE SERVICII PUBLICE
Toaderu Dragomir



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului de acordare a sprijinelor financiare persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din municipiul Giurgiu

Una din cauzele principale care au dus la debranșari masive de la sistemul de alimentare cu energie termică pentru încălzire al municipiului Giurgiu (SACET) a fost și modul de realizare al instalațiilor de încălzire ale consumatorilor. Aceasta are în vedere faptul că furnizarea căldurii se face prin coloane comune (pe verticală) care nu permit separarea individuală a instalațiilor de încălzire din interiorul apartamentelor. Așa s-a ajuns la disconfort termic în apartamente prin neefectuarea reparațiilor la părțile comune la timp, la neplata facturilor de către unii consumatori, toate aceste aspecte coroborate influențând asupra acumulării de datorii și blocaje financiare ale furnizorului.

În ultima perioadă se prefigurează însă o soluție, ca o necesitate și anume, realizarea instalațiilor interioare de încălzire în sistem de distribuție pe orizontală și contorizare individuală a fiecărui apartament. Aceasta presupune o alimentare cu agent termic pe doua sau mai multe coloane (tur-retur), coloane amplasate pe casa scării de la parter până la ultimul consumator (ultimul nivel al condominiului). Din acestea se realizează racorduri individuale pentru fiecare apartament, branșamentele fiind prevăzute cu robinete de izolare și buclă de măsură a consumului de energie termică pentru încălzire (contor de energie termică). De la aceste racorduri se pleacă, pentru efectuarea pe orizontală, instalația interioară de încălzire a apartamentului (conducte de legătură, fittinguri și robinete termostatate montate pe fiecare calorifer în parte).

Se poate spune că, folosind această metodă de contorizare a consumului de energie termică pentru încălzire se realizează o descentralizare a sistemului de alimentare cu energie termică pentru încălzire la nivel de condominiu, cu efecte benefice privind facturarea exactă a consumului individual înregistrat cât și posibilitatea reglajului individual (cu ajutorul robinetelor termostatate montate pe calorifere sau prin cele de închiderea celor montate la exteriorul apartamentelor).

Printre alte avantaje se mai pot aminti :

- 1) pierderile de agent termic în subsolul blocurilor sunt eliminate în proporție de 90%.
- 2) pentru schimbarea distribuției și contorizarea individuală se pot aplica tehnologii ce constau în folosirea unor materiale ușoare, rezistente în timp și mai ieftine, neafectate de coroziune sau depuneri interioare și care oferă rapiditate la montaj și ușurință în asamblare (exemplu : țevi și fittinguri din polipropilenă);
- 3) costurile de întreținere a plasei de distribuție de la subsol se elimină;
- 4) se poate da o altă întrebuințare subsolului;
- 5) fiecare consumator este independent față de vecini, încheind contracte individuale cu furnizorul de caldura.

Pentru stimularea implementării soluției susmenționate propun acordarea de sprijine financiare persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire prin distribuție pe orizontală în condominiile din municipiul Giurgiu.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:
„PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului de acordare a sprijinilor
financiare persoanelor aflate în dificultate pentru realizarea instalațiilor interioare de încălzire
prin distribuție pe orizontală în condominiile din municipiul Giurgiu”.

Direcția Relații Comunitare prin Biroul Control Coordonare Asociații de Proprietari și
Monitorizare Servicii Publice va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața
consiliului local al municipiului Giurgiu.

CONSILIER LOCAL,

Ing. Sorin Cornel Cepraga

